

LA RIVOLUZIONE TOMMASO ANTONUCCI È IL NUOVO DIRETTORE GENERALE. DE MAGISTRIS: APERTURA AI PRIVATI. CAMBIANO BANDI DI GARA E MISSION

«Bagnolifutura cambierà nome»

di Pierluigi Frattasi

Rivoluzione in vista per Bagnolifutura, che da ieri mattina ha anche un nuovo direttore generale nella persona di Tommaso Antonucci, il quale nell'accettare l'incarico si è dimesso da consigliere d'amministrazione. Entro settembre la società di trasformazione potrebbe cambiare volto. «Stiamo pensando di riconsiderare la compagine proprietaria», spiega il sindaco di Napoli, Luigi De Magistris, che ieri, in sala giunta, ha annunciato il nuovo bando per la vendita di 4 lotti per 64mila mq, in compagnia degli assessori Tommaso Sodano (Ambiente), Riccardo Realfonzo (Bilancio) e Luigi De Falco (Urbanistica) e del presidente della stu Omero Ambrogi. «Stiamo valutando- riprende de Magistris – se aprire ad altri soggetti istituzionali. Poi, superata la fase di transizione cambieremo anche il nome della società». Cambierà anche la mission: «Non sarà più solo una società di trasformazione urbana, che vende suoli per fare cassa e poi recupera i debiti accumulati, ma una società di sviluppo, in grado di dare ampio respiro alla zona». Intanto, per i nuovi partner il presidente della Bagnolifutura, Omero Ambrogi, ha già una prima idea: «Non saranno privati, abbiamo contattato l'Università ed il Cnr». «Al momento – spiega – stiamo ancora valutando se allargare la società esistente, oppure cambiarne radicalmente la formula». De Magistris accarezza l'idea dell'allargamento al mondo della cultura e proprio su questo tema ha aperto un tavolo di confronto col Governo, al quale siedono i ministri Profumo, Barca e Passera. L'obiettivo è mettere in piedi una solida «filiera tra istruzione universitaria e scolastica e realizzazioni di centri di eccellenza, ossia vere e proprie imprese». Intanto, su Bagnoli, il sindaco anticipa anche il crono programma: «A giugno la riapertura della Porta del Parco, il Turtle Point a settembre, entro dicembre il Parco dello Sport. Dopo l'estate, poi, anche la ripresa dei lavori pta». Ed intanto continuano le trattative con Regione e Rai sugli studios. La situazione economico-finanziaria della società non è delle migliori. «L'abbiamo ereditata in uno stato comatoso», chiosa De Magistris. Proprio per rilanciare la società il Comune ha intenzione di intervenire su diversi settori. In primo luogo con un finanziamento diretto in cash già nel prossimo previsionale di bilancio. Sarà piuttosto contenuto. «Ci basta 1 milione di euro per chiudere in pari il bilancio», chiosa Ambrogi. Un'altra boccata di ossigeno arriverà con la ripatrimonializzazione della società che porterà in dote alla Bagnolifutura

la Porta del Parco, del valore di 18 milioni di euro, che per convenzione sarebbe dovuta restare al Comune. A questi interventi se ne aggiungono altri da parte della società, che ha già affidato in gestione alla Castiglione di Ischia il centro benessere e sta per ripetersi con la caffetteria ed il ristorante. Infine, i proventi maggiori arriveranno dalla dismissione dei suoli: 35 milioni nel 2012 dalla vendita dei lotti 1 e 2 di area tematica 2, 28 milioni nel 2013 dai lotti 3 e 4, altri 45 milioni, nello stesso anno, dal lotto 5. Soldi che andranno a ripianare il debito col Monte dei Paschi di Siena, che genera oneri finanziari



di 3,8 milioni di euro, e con i fornitori. Si aggiunge, inoltre, la transazione con Fintecna sull'area tematica 3, la messa a reddito degli asset societari e la riduzione dei costi di gestione societaria. C'è poi l'aspetto ambientale. A partire dall'impianto di trattamento dell'umido che il Comune ha intenzione di costruire a Bagnoli, alla bonifica dei fondali – il primo lotto è stato aggiudicato la scorsa settimana – a quella più complessa e lunga della colmata. E nelle prossime settimane sono previsti numerosi incontri sia con la Regione che col Ministero dell'Ambiente. «Perché alla fine – conclude Ambrogi – le due cose da salvaguardare sono la tutela dell'ambiente e della salute».



L'area dell'ex Italsider. Novità per la società Bagnolifutura

